

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: **SML/2026/174**

číslo Smlouvy Zhotovitele: ...

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1/11
zastoupený: Ing. Josefem Pátkem, PhD., starostou města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-4127201/100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Caminus spol. s.r.o.**
se sídlem: Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1
jednající: Ing. Jiřím Koutným – jednatelem společnosti
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Petr Vlasák
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. ú.: 3601573/0300
IČ: 47541300
DIČ: CZ47541300

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: zápis v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, pod spisovou vložkou 25226
(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v obnově technologie plynové kotelny K621 v ul. Lesní, v katastrálním území Milovice nad Labem. Podrobná a úplná specifikace předmětu této zakázky je obsažena v projektové dokumentaci pro provádění stavby „PD – obnova plynové kotelny K621, Milovice“, kterou pro zadavatele vypracoval projektant RTCH CONSULT s.r.o., IČ: 27524530, zodpovědný projektant Ing. Přemysl Stein, ČKAIT 0009391, a dále dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze zadávacího řízení, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy nepoužije neznačkové komponenty topení či napodobeniny značkových výrobků, pocházející z jakékoliv jiné země než ze země původu originálu. Ve výčtu se jedná o tyto rozhodující komponenty topení:
 - plynové kotle,
 - plynové hořáky,

- oběhová čerpadla,
 - měřiče tepla a řídicí systém MaR.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy zajistí prostřednictvím osob, které jsou držiteli certifikátu výrobce o své autorizaci či oprávnění pro dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Úředně ověřená/ověřené kopie certifikátu/certifikátů výrobce o autorizaci či oprávnění pro dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení je/jsou přílohou č. 5 této Smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění Smlouvy použije pouze takové komponenty topení, zejména pak takové rozhodující komponenty topení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, které jsou vzájemně kompatibilní.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění Smlouvy použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
 7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby dle článku II. této Smlouvy, v souladu s technickými a ostatními podmínkami veřejné zakázky a v souladu se Smlouvou.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro provádění stavby dle článku II. této Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
 9. V rámci realizace díla Zhotovitel provede či zabezpečí zejména, nikoliv však výhradně:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla;
 - b. zařízení staveniště;
 - c. provedení a řízení stavebních, technologických a dalších prací;
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí;
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
 - f. vedení stavebního deníku;
 - g. stavební a montážní práce;
 - h. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
 - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně;
 - j. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla;
 - k. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek;
 - l. zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení staveniště
 - m. poskytnutí záruk na celé dílo;
 - n. dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v listinné a digitální podobě a za podmínek uvedených v této smlouvě;
 - o. servis a odstraňování vad v záruční době;
 - p. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
 10. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy musí být plněn v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění.

11. Místem plnění této Smlouvy je objekt plynové kotelny K621 v ul. Lesní, v katastrální území Milovice nad Labem.
12. Za realizaci Díla odpovídá Ing. Petr Vlasák, Ing. Jaroslav Maroušek – stavbyvedoucí, č. autorizace ČKAIT 35590, tel. +420 777 151 373

Článek III.

1. Termín zahájení realizace díla je do 10 kalendářních dnů od výzvy Objednatele (předpoklad 06/2026). Termínem zahájení realizace díla je rozuměno datum předání staveniště Zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit obnovu technologie kotelny do 28. 8. 2026.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do **7. 9. 2026**. Termínem dokončení realizace díla je rozuměno datum předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
4. Technologické odstávky a přepoje teplé vody, studené vody, plynu a elektrické energie budou provedeny v termínu dle domluvy s Objednatelem. Pokud nebude technologická odstávka provedena v domluveném termínu, uplatní Objednatel smluvní pokutu dle čl. IX. odst. 6.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření Smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany Zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
6. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodu změny okolností, je další postup řešen v souladu s ustanovením § 1764 – 1766 občanského zákoníku.
7. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly odsouhlaseny Objednatelem v dostatečném předstihu před termínem dokončení díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek IV.

1. Cena je stanovena dle projektových dokumentací pro provádění stavby a podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaných Objednatelem Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost Zhotovitele.

3. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo

cena bez DPH:	2.951.259,71 Kč
DPH:	619.764,54 Kč
cena včetně DPH:	3.571.024,25 Kč

4. Jednotkové ceny v nabídkovém položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 1, jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy, a to i v případě prodloužení doby plnění dle čl. III. odst. 3 až 5 této Smlouvy. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby

DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem Zhotovitele v příloze této Smlouvy. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných víceprací a méněprací.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny.
7. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
10. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem Technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).
11. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Jednotkové ceny víceprací budou Objednatelem následně korigovány či odsouhlaseny ve změnových listech.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady víceprací.
12. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu.
 - b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
13. Obě strany změnu sjednané ceny méněpracemi následně písemně dohodnou formou dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 5 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelem.
14. Obě strany změnu sjednané ceny vícepracemi následně písemně dohodnou v souladu s § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, formou dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich ocenění a změnových listů Objednatelem.

Článek V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele a Technickým dozorem Objednatele.

2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

Článek VI.

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti Smlouvy v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli či třetím osobám svojí činností na základě Smlouvy, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 4.000.000,00 Kč.
2. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
5. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla subdodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit subdodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci subdodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci subdodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci subdodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast subdodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn needsouhlasit Zhotoviteli změnu subdodavatele.
6. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito subdodavateli.
7. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést

stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku.
11. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
12. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu stavebního zákona, konaných ve fázích dohodnutých smluvními stranami a uvedených ve stavebním deníku, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci, které se budou konat na staveništi vždy minimálně jednou týdně.
13. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s Objednatelem odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem postupu prací.
15. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Zahájením stavebních prací se rozumí protokolární převzetí staveniště Zhotovitelem od Objednatele (viz též čl. III. odst. 1 této Smlouvy).
16. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit dle odst. 13 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
17. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se provádění stavby.

Článek VII.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde bylo dílo prováděno.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště;
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba;
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady či nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků
- V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky odstranit.
10. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM);
 - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - zápisy a výsledky prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací;
 - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady;
 - protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení;
 - protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.
- Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
12. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
13. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba za stavební a montážní práce je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, Zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční

doba uvedená výrobcem. Zhotovitel je však povinen po dobu 60 měsíců poskytovat součinnost při vyřizování reklamací, popřípadě zajistit výměnu, u dodávaného zboží.

5. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin, od písemného oznámení Objednatele, odstranit vady díla v případě havárie.

Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu zahájení stavebních prací sjednaného v čl. VI. odst. 13 této Smlouvy (povinnost Zhotovitele zahájit práce na díle do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,00 Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla subdodavatel, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zamění subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500,00 Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť**. V takovém případě se subdodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
6. V případě že Zhotovitel nesplní podmínku sjednanou v čl. III. odst. 4 této Smlouvy, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši **20.000,00 Kč**.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací na díle z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů;

- b) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů;
 - c) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů;
 - d) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 10 pracovních dnů;
 - e) porušení závazků Zhotovitele dle čl. II. odst. 3 až 7 této Smlouvy.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
 3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
 5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
 6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. d) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Článek XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a dvě (2) Zhotovitel. Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva může být uzavřena i v elektronické podobě. Zhotovitel se zavazuje, že v případě podpisu této Smlouvy v elektronické podobě připojí k této Smlouvě uznávaný elektronický podpis (tj. zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis).
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - a. Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet Zhotovitele
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č. 11/2026/4.5 ze dne 26. 5. 2026.

8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v této smlouvě, jakož i se zveřejněním smlouvy samé v souladu s platnými právními předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

V Čelákovicích dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek, PhD.
starosta města

.....
Ing. Jiří Koutný
jednatel

PD - OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY K621, MILOVICE

Pozice	Popis	MJ	Výměra	Cena	Cena celkem
1	část ÚT, ZTI	kpl.	1	2 131 595,87	2 131 595,87
2	část PLYN, STAVBA, VZT	kpl.	1	339 637,40	339 637,40
3	část MaR	kpl.	1	295 051,46	295 051,46
4	VRN Vedlejší a ostatní náklady	kpl.	1	184 974,98	184 974,98
	Celkem bez DPH				2 951 259,71
	DPH 21%				619 764,54
	Cena celkem vč. DPH				3 571 024,25

POKYNY PRO VYPLNĚNÍ

Uchazeč vyplní **žlutě** podbarvené položky ve sloupci "**Jednotková cena**". Je zakázáno měnit hodnoty či popisy v ostatních sloupcích a jiných než žlutě podbarvených řádcích !

Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (technické zprávy, seznamu pozic, všech výkresů a specifikace materiálu).

Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.

Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.

Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.

V jednotlivých položkách je obsažena cena za zhotovení ev. výrobní dokumentace, veškeré přípravné práce, odzkoušení a revize veškerého zařízení a instalací, systémové prostupy konstrukcemi, požární ucpávky dle PBS, koordinace s ostatními profesemi, stavební přípomoc, vypracování ev. provozních řádů, návodů na údržbu a provoz, vypracování servisního plánu, dokumentace skutečného provedení, veškerý podružný materiál, značení potrubí barevnými pruhy a informačními štítky, proplach a desinfekci potrubí, napuštění i vypuštění systému při montáži, zaregulování systému, pomocný spojovací materiál, závěsovou techniku a úložné konstrukce- závěsy, pomocná lešení, dopravu veškerého materiálu atd..

Jednotlivé položky výkazu výměr budou oceněny tak, že zahrnou veškeré náklady na dodávky a montážní práce nutné pro dokonalé, funkční a bezvadné provedení díla, včetně všech pomocných, ochranných a vedlejších konstrukcí, přípravků a zařízení i těch, které do díla nebudou zabudovány, a včetně všech nutných plnění a služeb.

Bude se jednat zejména o náklady za dopravné, na skladování, dále o náklady spojené s odpadovým hospodářstvím (shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací), náklady na pomocné pracovní lešení a jiné konstrukce (např. ochranné a omezující vliv stavby na okolí), náklady na pronájem veřejných ploch a další.

Výměry jsou ve výkazu výměr stanoveny jako „čisté“, odečtené z výkresové dokumentace. Ocenění položek musí obsahovat veškeré nutné přířezy a prořezy materiálů a prvků zabudovaných do stavby.

OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY K621, MILOVICE

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč	
				j.c.	celkem

PRIDRUŽENA STAVEBNÍ VÝROBA

ČÁST VYTÁPĚNÍ

M+D = MONTÁŽ + DODÁVKA, DM - DEMONTÁŽ

731 Strojovny

731210001	M+D Kondenzační plynový kotel o jmenovitém výkonu 129 kW (50/30°C), včetně základní regulace a komunikačního modulu 0-10 V, např. De Dietrich C230-130 EVO	soubor	2,00	222 925,75	445 851,50
731210002	M+D+DM odkouření DN150 od kondenzačních kotlů včetně demontáže původní vložky, do společného zděného odkouření DN200, včetně uchycení, kontrolního a čistícího kusu, nehořlavá izolace 30mm s plechovým krytem na kouřovodu v kotelně, sifon odvodu kondenzátu apod., délka cca 40 m	soubor	2,00	157 584,00	315 168,00
731210003	M+D+DM odkouření DN80 od kondenzačního kotle, včetně kolen, uchycení, kontrolního a čistícího kusu, odvodu kondenzátu apod. délka cca 5 m, včetně napojení na hlavní kouřovod DN150	soubor	1,00	22 780,00	22 780,00
731210004	M+D+DM Kondenzační závěsný plynový kotel o jmenovitém výkonu 45 kW (80/60°C), včetně základní regulace, oběhového čerpadla, pojistného ventilu apod. např. Baxi Luna DUO-TEC MP+1.50.	soubor	1,00	69 299,44	69 299,44
731210005	M+D společného neutralizačního boxu pro 2 kondenzační kotle o celkovém jm. výkonu do 300 kW, včetně napojení	soubor	1,00	7 966,30	7 966,30
731210006	M+D Expanzní nádoba o objemu 400 litrů, např. Reflex N400, včetně příslušenství.	soubor	1,00	24 130,72	24 130,72
731210007	M+D tlakové expanzní nádoby o užitém objemu 18 litrů, PN6. Např. reflex NG18/6.	kus	1,00	1 839,82	1 839,82
731210008	M+D tlakové expanzní nádoby o užitém objemu 33 litrů, PN10, médium pitná voda. Např. reflex DD33/10.	kus	2,00	4 292,02	8 584,04
731210009	M+D Termohydraulický rozdělovač DN125, PN6, přípojovací hrdla 4x DN80, min 15 m3/hod, včetně nátěru, podpůrné konstrukce, izolace min. vata 50 mm, odvzdušnění, vypouštění apod.	kus	1,00	36 624,88	36 624,88
731210010	M+D Nepřímotopného nerezového zásobníku o objemu 500 litrů PN10, včetně izolace, např. Reflex	kus	2,00	77 698,56	155 397,12
731210011	M+D Chemické úpravny vody např. Reflex - vířivý filtr DN20 + 3x KK20 s ochozem, Fillmeter vč. šroubení DN15, Softmix včetně napojení, Fillsot včetně šroubení, patrona Fillsot Zero 4ks, tvarovky, potrubí Ppr 25 2m včetně izolace 9mm PE a kotvení	soubor	1,00	112 560,00	112 560,00
731210012	M+D Elektronické oběhové čerpadlo, M=12000 kg/hod H= 5 m.v.s., včetně šroubení a izolačního pouzdra a modulu pro externí komunikaci. Např. Grundfos Magna3 40-80 F	kus	4,00	37 465,06	149 860,24
731210013	M+D ultrazvukového měřiče spotřeby tepla Qp=6 m3/hod, DN25, Např. Itron CF Echo II.	kus	1,00	25 058,00	25 058,00
731210014	M+D ultrazvukového měřiče spotřeby tepla Qp=10 m3/hod, DN40, Např. Itron CF Echo II.	kus	1,00	27 845,20	27 845,20
731210015	Postupná demontáž stávajícího strojního zařízení, komína a potrubí v kotelně včetně ekologické likvidace.	soubor	1,00	69 465,60	69 465,60

733 Rozvod potrubí ústředního vytápění

733121101	M+D Potrubí ocelové DN20, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace vata 25mm apod.	mb	6,00	930,94	5 585,61
733121102	M+D Potrubí ocelové DN50, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace vata 50mm apod.	mb	30,00	1 674,29	50 228,77
733121103	M+D Potrubí ocelové DN65, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace vata 60mm apod.	mb	12,00	1 944,17	23 330,02
733121104	M+D Potrubí ocelové DN80, PN6, včetně ohybů, tvarovek, uchycení, nátěrů, izolace vata 70mm apod.	mb	18,00	2 428,33	43 709,88
733121105	M+D+DM Potrubí flexi nerezové DN40, PN6, včetně přechodů na závitové vývody - provizorní ohřev TV	mb	10,00	1 337,86	13 378,56

734 Armatury ústředního vytápění

734200001	M+D kulového kohoutu s uzamykáním DN20, PN6, včetně šroubení	kus	2,00	1 139,00	2 278,00
734200002	M+D kulového kohoutu DN15, PN6, včetně šroubení	kus	10,00	313,56	3 135,60
734200003	M+D kulového kohoutu DN20, PN6, včetně šroubení	kus	2,00	414,06	828,12
734200004	M+D kulového kohoutu DN32, PN6, včetně šroubení	kus	4,00	933,98	3 735,92

Kód pen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč	
					j.c.	celkem
734	734200005	M+D kulového kohoutu DN40, PN6, včetně šroubení	kus	3,00	1 344,02	4 032,06
734	734200006	M+D kulového kohoutu DN50, PN6, včetně šroubení	kus	7,00	1 934,96	13 544,72
734	734200007	M+D kulového kohoutu DN50 s pohonem ON/OFF, PN6, včetně šroubení	kus	1,00	11 361,86	11 361,86
734	734200008	M+D kulového kohoutu s filtrem DN40, PN6, včetně šroubení	kus	1,00	2 613,00	2 613,00
734	734200009	M+D Uzavírací klapka mezipřírubová DN65, PN6, včetně protipříruby.	kus	10,00	2 564,76	25 647,60
734	734200010	M+D Uzavírací klapka mezipřírubová DN80, PN6, včetně protipříruby.	kus	4,00	3 032,42	12 129,68
734	734200011	M+D filtr DN50, PN6, včetně šroubení	kus	1,00	2 801,94	2 801,94
734	734200012	M+D filtr DN65, PN6, včetně šroubení	kus	3,00	3 747,98	11 243,94
734	734200013	M+D zpětná klapka závitová DN50, PN6, včetně šroubení	kus	2,00	2 345,00	4 690,00
734	734200014	M+D zpětná klapka mezipřírubová DN65, PN6, včetně protipříruby.	kus	3,00	2 102,46	6 307,38
734	734200015	M+D ručního regulačního ventilu DN32, PN6, včetně izolace.	kus	2,00	5 357,32	10 714,64
734	734200016	M+D pojistného ventilu s otevíracím přetlakem 550 kPa, 3/4"x 1".	kus	2,00	940,68	1 881,36
734	734200017	M+D trojcestného ventilu s elektropohonem, PN6, DN40, Kvs= 25 m3/hod, plynulá regulace napájení 24 VAC, ovládání 0-10 V, včetně šroubení	kus	1,00	11 313,62	11 313,62
734	734200018	M+D automatický odvodušňovací ventil DN15	kus	10,00	435,50	4 355,00
734	734200019	M+D rozebíratelné spoje na zařízení do DN65	kus	10,00	1 366,80	23 718,00
734	734200020	M+D tlakoměru, včetně uklidňující smyčky, rozsah 0- 600 kPa.	kus	6,00	2 371,80	3 537,60
734	734200021	M+D teploměru, včetně jímky, rozsah 0-120°C.	kus	14,00	589,60	8 254,40
734	734200022	M+D kohout plnicí vypouštěcí G 1/2	kus	10,00	381,90	3 819,00
734	734200023	M+D napojení stávajících rozvodů ÚT	soubor	2,00	1 902,80	3 805,60
734	734200024	M+D návarku pro teplotní a tlaková čidla M+R	kus	10,00	147,40	1 474,00

OSTATNÍ

990	990000001	Vypuštění systému ÚT	kpl	1,00	1 929,60	1 929,60
990	990000002	Proplach systému po montáži ÚT	kpl	1,00	3 859,20	3 859,20
990	990000003	Napuštění systému ÚT	kpl	1,00	7 718,40	7 718,40
990	990000004	Seřízení a zaregulování systému ÚT	kpl	1,00	5 788,80	5 788,80
990	990000005	Popisky a šipky ÚT	kpl	1,00	3 564,40	3 564,40
990	990000006	Provizorní přepoje, záslepy, napojení a zprovoznění zařízení, práce mimo pracovní dobu, koordinace s objednatelem a provozovatelem	kpl	1,00	32 186,80	32 186,80
990	990000007	Realizační dokumentace pro potřeby zhotovitele, dokladová část, projekt skutečného provedení ÚT	kpl	1,00	39 396,00	39 396,00
990	990000008	Tlaková zkouška ÚT	h	8,00	385,92	3 087,36
990	990000009	Dilatační zkouška ÚT	h	2,00	385,92	771,84
990	990000010	Topná zkouška ÚT a zkouška natápění zásobníku TV	h	72,00	385,92	27 786,24

ČÁST ZTI

721 Strojovny ZTI

721	721210001	M+D Elektronické nerezové cirkulační oběhové čerpadlo, M= 3000 kg/hod H= 4 m.v.s., včetně šroubení a izolačního pouzdra. Např. Grundfos Magna1 32-80 N	kus	1,00	29 229,42	29 229,42
-----	-----------	--	-----	------	-----------	-----------

722 Rozvod potrubí ZTI

722	722121101	M+D Potrubí plastové PPr32, EVO - pro rozvody teplé vody - do 60°C, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace vata 35mm apod.	mb	4,00	789,96	3 159,83
722	722121102	M+D Potrubí plastové PPr40, EVO - pro rozvody teplé vody - do 60°C, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace vata 40mm apod.	mb	12,00	993,85	11 926,21
722	722121103	M+D Potrubí plastové PPr50, EVO - pro rozvody teplé vody - do 60°C, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace vata 50mm apod.	mb	8,00	1 377,47	11 019,73
722	722121104	M+D Potrubí plastové PPr40, EVO - pro rozvody studené vody - do 60°C, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace vata 30mm apod.	mb	4,00	968,39	3 873,56

číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč	
				j.c.	celkem
722121105	M+D Potrubí plastové PPr50, EVO - pro rozvody studené vody - do 60°C, PN10, včetně uchycení, ohybů, tvarovek, uchycení, izolace vata 30mm apod.	mb	12,00	1 338,61	16 063,28
722121106	M+D Potrubí plastové HT DN40 - kondenzát a svody poj. Ventilů	mb	20,00	515,20	10 304,06
722121107	M+D Potrubí plastové HT DN50 - kondenzát a svody poj. Ventilů	mb	7,00	638,38	4 468,63
722121108	M+D Vyvedení odpadní výpusťky DN40 - kondenzát a svody poj. Ventilů	ks	10,00	91,12	911,20
722121109	M+D Potrubí plastové PPR32 - svody poj. Ventilů	mb	4,00	494,57	1 978,27

724 Armatury ZTI

724200001	M+D kulového kohoutu s možností uzamčení DN20, PN10, médium pitná voda, včetně izolace.	kus	2,00	881,72	1 763,44
724200002	M+D kulového kohoutu DN25, PN10, médium pitná voda, včetně šroubení	kus	2,00	605,68	1 211,36
724200003	M+D kulového kohoutu DN32, PN10, médium pitná voda, včetně šroubení	kus	6,00	933,98	5 603,88
724200004	M+D zpětné klapky DN32, PN10, médium pitná voda, včetně šroubení	kus	1,00	1 238,16	1 238,16
724200005	M+D zpětné klapky DN40, PN10, médium pitná voda, včetně šroubení	kus	1,00	1 665,62	1 665,62
724200006	M+D oddělovacího členu, DN20, médium pitná voda, včetně šroubení	kus	1,00	10 106,28	10 106,28
724200007	M+D Solenoid+pohon pro napouštění, DN15, médium pitná voda, včetně šroubení	kus	1,00	3 991,86	3 991,86
724200008	M+D pojistného ventilu DN15, otevírací přetlak 900 kPa, médium pitná voda, včetně šroubení	kus	2,00	525,28	1 050,56
724200009	M+D teploměru včetně jímky, PN10, rozsah 0-120°C, vč. fitinek	kus	4,00	923,26	3 693,04
724200010	M+D tlakoměru, PN10, rozsah 0-1000 kPa, vč. fitinek	kus	2,00	3 652,84	7 305,68
724200011	M+D napojení stávajících rozvodů ZTI, nutné přepoje	soubor	1,00	36 555,20	36 555,20

OSTATNÍ

990000001	Proplach systému po montáži ZTI, dezinfekce	kpl	1,00	3 028,40	3 028,40
990000002	Tlaková zkouška ZTI	hod	4,00	482,40	1 929,60
990000003	Dilatační zkouška ZTI	hod	2,00	482,40	964,80
990000004	Popisky a šipky ZTI	kpl	1,00	3 564,40	3 564,40
990000005	Realizační dokumentace pro potřeby zhotovitele, dokladová část, projekt skutečného provedení ZTI	kpl	1,00	20 100,00	20 100,00
990000006	Povinné vybavení kotelny dle ČSN	kpl	1,00	16 482,00	16 482,00
990000007	Technické plyny a spotřební materiál	kpl	1,00	6 432,00	6 432,00

CELKEM Kč:

bez DPH

2 131 595,87

PD - OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY K621, MILOVICE

část Plynovod

Pozice	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1	Kulový kohout DN15 (atest plyn)	ks	4	364,48	1 457,92
2	Kulový kohout DN20 (atest plyn)	ks	1	466,32	466,32
3	Kulový kohout DN25 (atest plyn)	ks	1	672,68	672,68
4	Kulový kohout DN32 (atest plyn)	ks	2	1 088,08	2 176,16
5	Napojení na stávající potrubí, přepojení stávajícího potrubí	ks	6	1 634,80	9 808,80
6	Zaslepení stávajícího potrubí	ks	1	616,40	616,40
7	Manometr 0-25kPa vč. smyčky a trojcest. ventilu	ks	2	2 405,30	4 810,60
8	Kulový kohout DN15 vzorkovací (atest plyn)	ks	2	435,50	871,00
9	Potrubí ocelové DN32 vč.nátěru	m	12	1 069,27	12 831,20
10	Potrubí ocelové DN15 vč.nátěru	m	12	686,55	8 238,62
11	Potrubí nerez flexi provizor DN20 vč.matic a těsnění	m	5	832,14	4 160,70
12	Nový samočinný havarijný uzávěr plynu, 230 V, bez proudu zavřeno, STL, DN 50, včetně protipřírub, např. Peveko EVPE	ks	1	21 661,10	21 661,10
13	Revize plynovodu F, G	ks	1	3 350,00	3 350,00
14	Odborná prohlídka	ks	1	3 350,00	3 350,00
15	Odvzdušnění, napuštění plynem	ks	2	1 929,60	3 859,20
16	Přepoje, odstávky	ks	2	14 418,40	28 836,80
17	Demontáž stávajícího zařízení, ekologická likvidace	kpl.	1	7 718,40	7 718,40
18	Technické plyny pro svařování, spotřební materiál	kpl.	1	6 432,00	6 432,00

část Stavba

Pozice	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1	Rozšíření základu pod kotli (beton C20/25), výztuž a provázání s podlahou, tl. do 100 mm, výměra 3,5 m2	kpl.	1	12 428,50	12 428,50
2	Místní oprava poškozené dlažby 200x200 mm, podobný dekor a velikost, povrch S3, vč. lepidla a spárování	m2	2	2 211,00	4 422,00
3	Místní oprava poškozeného soklu, podobný dekor a velikost, vč. lepidla a spárování, výměra 3,5 m2	bm	15	288,10	4 321,50
4	Místní oprava omítky MVC, tl. do 25 mm	m2	4	844,20	3 376,80
5	Místní oprava SDK obložení stropu, doplnění rastru, nový záklop deskou tl. 15mm červená, tmelení + broušení	m2	4	1 005,00	4 020,00
6	Nový vyrovnávací potěr pod dlažbu, do tl. 50 mm	m2	2	1 206,00	2 412,00
7	Emailový nátěr ocel. Kcí	m2	1,5	2 211,00	3 316,50
8	Požární ucpávky nové + doplnění původních prostupů	kpl.	1	26 800,00	26 800,00
9	Hasicí přístroj S5-55B	kpl.	1	2 345,00	2 345,00
10	Stavební přípomocce pro profesi ÚT,ZTI,PLYN,ELEKTRO	kpl.	1	20 100,00	20 100,00
11	Nová dlažba 200x200 mm, podobný dekor a velikost, povrch S3, vč. lepidla a spárování	m2	2	2 211,00	4 422,00
12	Protipožární dveře do kotelny včetně požární zárubně a kování, 1100x2000 mm, samozavírač, práh	kpl.	1	39 530,00	39 530,00
13	Vybourání a zazdění výpiňového zdíva pro vložkování komína, CPP tl. 500mm, oprava omítky	m2	2	10 050,00	20 100,00
14	Vybourání původního ŽB základu včetně dlažby	m3	0,22	12 730,00	2 800,60
15	Vybourání a zazdění požární zárubně, CPP tl. 300mm + oprava omítky	m2	0,5	8 710,00	4 355,00
16	Likvidace suti a odpadu, otlučení poškozených omítek a SDK, vč. likvidace odpadu po profesích	t	3	1 273,00	3 819,00
17	Vyčištění stávající kanalizace a gule pro kondenzát	kpl.	1	670,00	670,00
18	Označení hran žlutočerná barva	kpl.	1	1 340,00	1 340,00
19	Oškrábání odloupaných maleb; drobné vyspravení povrchu stěn kotelny, chodba, měření plynu, sádrou do 10 % plochy povrchu; nová výmalba bílým nátěrem 2 vrstvy; plocha 140 m2	kpl.	1	20 636,00	20 636,00

část VZT

Pozice	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1	M+D VZT ventilátoru s EC motorem o výtlačku min. 100 Pa, m=1000 m3/hod. Napojení na stávající průduch, včetně pružného uchycení, např. Elektrodesign	kpl	1	26 666,00	26 666,00
2	M+D VZT SPIRO potrubí 250 mm včetně uchycení, např. Elektrodesign	bm	2	1 768,80	3 537,60
3	M+D VZT Filtrační kazeta + filtr hrubých nečistot S3, průměr 250 mm včetně uchycení, např. Elektrodesign	kpl	1	3 886,00	3 886,00
4	Vyčištění a revize stávající VZT a mřížek	kus	3	1 005,00	3 015,00

CELKEM Kč:

bez DPH

339 637,40

Kód: 2604

Stavba: Čelákovice - obnova technologie kotelní K621 - Elektroinstalace a MaR

KSO: Milovice 621

CC-CZ: 30. 3. 2026
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 03755002
DIČ: CZ03755002

ELSERVIS JM s.r.o.

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

295 051,46

Sazba daně	Základ daně
21,00%	295 051,46
12,00%	0,00

Výše daně
61 960,81
0,00

Cena s DPH

v CZK

357 012,27

29

Kód: 2604

Stavba: Čelákovice - obnova technologie kotelny K621 - Elektroinstalace a MaR

Místo: **Milovice 621**

Datum: 30. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: ELSERVIS JM s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

2604 Čelákovice - obnova technologie kotelny K621 -
Elektroinstalace a MaR

295 051,46 357 012,27

295 051,46 357 012,27 STA

Stavba: **Čelákovice - obnova technologie kotelny K621 - Elektroinstalace a MaR**

KSO: Milovice 621

CC-CZ: 30. 3. 2026
Datum:

Zadavatel:

IČ:

Zhotovitel:

DIČ:

Projektant:

IČ:

Zpracovatel:
ELSERVIS JM s.r.o.

DIČ:

IČ: 03755002
DIČ: CZ03755002

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Materiál
Montáž

209 268,80
85 782,66

Cena bez DPH

295 051,46

DPH základní
snížená

Základ daně
295 051,46
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
61 960,81
0,00

Cena s DPH

V CZK

357 012,27

Stavba:

Čelákovice - obnova technologie kotelny K621 - Elektroinstalace a MaR

Místo: Milovice 621

Datum: 30. 3. 2026

Zadavatel:

Projektant:

Zpracovatel: ELSERVIS JM s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

295 051,46

D PSV

Práce a dodávky PSV

248 335,46

D	741		Elektroinstalace - silnoproud					108 283,26	
1	K	741110001	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 16 do 23 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741110001	m	32,000		42,00	1 344,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
2	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17, 4/20 mm, délka 3m 32*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m	33,600	13,00		436,80	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
3	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741110002	m	18,000		47,00	846,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
4	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22, 1/25 mm, délka 3m 18*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m	18,900	18,00		340,20	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
5	K	741110511	Montáž listů a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s výčkem, šířky do 60 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741110511	m	4,000		95,00	380,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
6	M	34571004	lišta elektroinstalační hranatá PVC 20x20mm 4*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m	4,200	22,00		92,40	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
7	K	741110511	Montáž listů a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s výčkem, šířky do 60 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741110511	m	6,000		95,00	570,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
8	M	34571008	lišta elektroinstalační hranatá PVC 40x40mm 6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství	m	6,300	61,00		384,30	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
9	K	741112021	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/74112021	kus	10,000		100,00	1 000,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
10	M	34571482	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 100x100mm	kus	10,000	126,00		1 260,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
11	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště prýhových kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122211	m	213,043		27,00	5 752,16	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						
12	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2 156.521739130435*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	m	180,000	15,00		2 700,00	CS ÚRS 2026 01
			Online PSV						

PC Typ	Kód	Popis	m	65,000	25,00	1 625,00	CS ÚRS 2026
13	M 34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	65,000	25,00	1 625,00	CS ÚRS 2026 01
	VV	56,5217391304348*1,15 Přepracované koeficientem množství		65,000			
14	K 741122219	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložení volné nebo v liště piných kuličkových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x1,5 až 2,5 mm2	m	24,348	27,00	657,40	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122219					
15	M 34111060	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2	m	28,000	22,00	616,00	CS ÚRS 2026 01
	VV	24,3478260896565*1,15 Přepracované koeficientem množství		28,000			
16	K 741122231	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložení volné nebo v liště piných kuličkových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	27,826	27,00	751,30	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122231					
17	M 34111090	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x1,5mm2	m	32,000	26,00	832,00	CS ÚRS 2026 01
	VV	27,8260896565217*1,15 Přepracované koeficientem množství		32,000			
18	K 741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložení volné nebo v liště piných kuličkových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	6,000	31,00	186,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741122232					
19	M 34111098	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	6,900	68,00	469,20	CS ÚRS 2026 01
	VV	6*1,15 Přepracované koeficientem množství		6,900			
20	K 741124701	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložení volné stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JTYT) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2	m	270,000	27,00	7 290,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741124701					
21	M 34113140	kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 225V (JE-Y(S)Y...Bd) 2x2x0,80mm2	m	310,500	13,00	4 036,50	CS ÚRS 2026 01
	VV	270*1,15 Přepracované koeficientem množství		310,500			
22	K 741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žily do 2,5 mm2	kus	86,000	10,00	3 354,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741130001					
23	K 741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	531,00	531,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741210002					
24	M RMA70001	rozvodnice		1,000	66 240,00	66 240,00	CS ÚRS 2026 01
25	K 741310031	Montáž spínačů jedno nebo dvupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000	194,00	194,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741310031					
26	M 34535054	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP54, šroubové svorky	kus	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2026 01
27	K 741313131	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů spojovacích, provedení IP 44 2P+PE 16 A	kus	5,000	194,00	970,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741313131					
28	M 35811330	zásuvka nástěnná 16A - 3pól, řazení 2P+PE IP44, bezšroubové svorky	kus	5,000	259,00	1 295,00	CS ÚRS 2026 01
29	K 741372154	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových přisazených stropních	kus	2,000	666,00	1 332,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/741372154					
30	M 34835001	světlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH 3000-4500lm	kus	2,000	1 334,00	2 668,00	CS ÚRS 2026 01
	D 742	Elektroinstalace - slaboproud			140 052,20		
31	K 360410039	Montáž čidel Montáž termostaty, s kapilátorem + konzoly	kus	3,000	167,00	501,00	CS ÚRS 2026 01
	Online PSC	https://podminiky.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/360410039					
32	M 1	Termostat kapilátrový 30-90°C min. IP44	ks	2,000	1 632,00	3 264,00	CS ÚRS 2026 01

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Soustavě
56	M 1000	Detektor hořlavých plynů (CH4,CO)	kus	2,000	3 360,00		6 720,00	CS ÚRS 2026 01
D	M	Práce a dodávky M					1 326,00	
D	21-M	Elektromontáže					1 326,00	
57	K 210220451	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků a doplňků ochranného pospojování volně nebo pod omítku https://podminik.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/H20220451	m	26,000		31,00	806,00	CS ÚRS 2026 01
58	M 34141027	vodící propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	26,000	20,00		520,00	CS ÚRS 2026 01
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					45 390,00	
59	K 013002000	Projektové práce - PD skutečného provedení https://podminik.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/H3002000	kpt	1,000	4 800,00	7 440,00	12 240,00	CS ÚRS 2026 01
60	K HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesei PSV provádění stavebních instalací elektrikař https://podminik.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2231	hod	12,000	567,00		6 804,00	CS ÚRS 2026 01
61	K HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesei PSV provádění stavebních instalací elektrikař odborný https://podminik.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS2232	hod	8,000	615,00		4 920,00	CS ÚRS 2026 01
62	K HZS3221	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér slaboproudých zařízení - kompletace a zapojení plynových kotlů https://podminik.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS3221	hod	14,000	538,00		7 532,00	CS ÚRS 2026 01
63	K HZS3231	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících a regulačních zařízení (úprava vody apod.) https://podminik.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS3231	hod	14,000	613,00		8 582,00	CS ÚRS 2026 01
64	K HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik https://podminik.urs.cz/item/CS_URS_2026_01/HZS4211	hod	8,000	664,00		5 312,00	CS ÚRS 2026 01

PD - OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY K621, MILOVICE**část VRN**

Pozice	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1	Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, ubytování, zařízení staveniště ...) PRO PROFESI ÚT_ZTI	ks	1	110 659,66	110 659,66
2	Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, ubytování, zařízení staveniště ...) PRO PROFESI PLYN_STAVBA_VZT	ks	1	14 015,33	14 015,33
3	Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, ubytování, zařízení staveniště ...) PRO PROFESI MaR	ks	1	60 300,00	60 300,00

Celkem**bez DPH****184 974,98**